



KAMAYA HILLS



NEW
RUBY

A New Development by





A Life more Liveable

Sunrise Property

Merupakan kawasan yang memiliki potensi investasi yang cerah dan dapat menghasilkan keuntungan dengan cepat.



Terletak di kawasan penyangga ibukota



Pembangunan Infrastruktur yang pesat



Harga properti masih terjangkau & akan terus naik

AKSES MOBIL

15 MENIT

Rencana Tol Serpong-Balaraja

20 MENIT

AEON Mall BSD

30 MENIT

Summarecon Mall Serpong,
Gading Serpong

AKSES COMMUTER

1 MENIT

Rencana Stasiun Parayasa

10 MENIT

Parung Panjang

45 MENIT

Tanah Abang

60 MENIT

Sudirman-Thamrin



Live in Balance

Hunian dengan konsep TOD memberikan kenyamanan untuk menjalankan aktivitas dengan transportasi yang efisien dan dekat dengan tempat tinggal.



Selangkah dari BSD.

60 menit ke Sudirman-Thamrin.

Akses Commuterline

Stasiun Parayasa (upcoming) - Parung Panjang - Cicayur - Cisauk - Serpong - Rawa Buntu - Sudimara - Jurangmangu - Pondok Ranji - Kebayoran - Palmerah - Tanah Abang - Karet - Sudirman

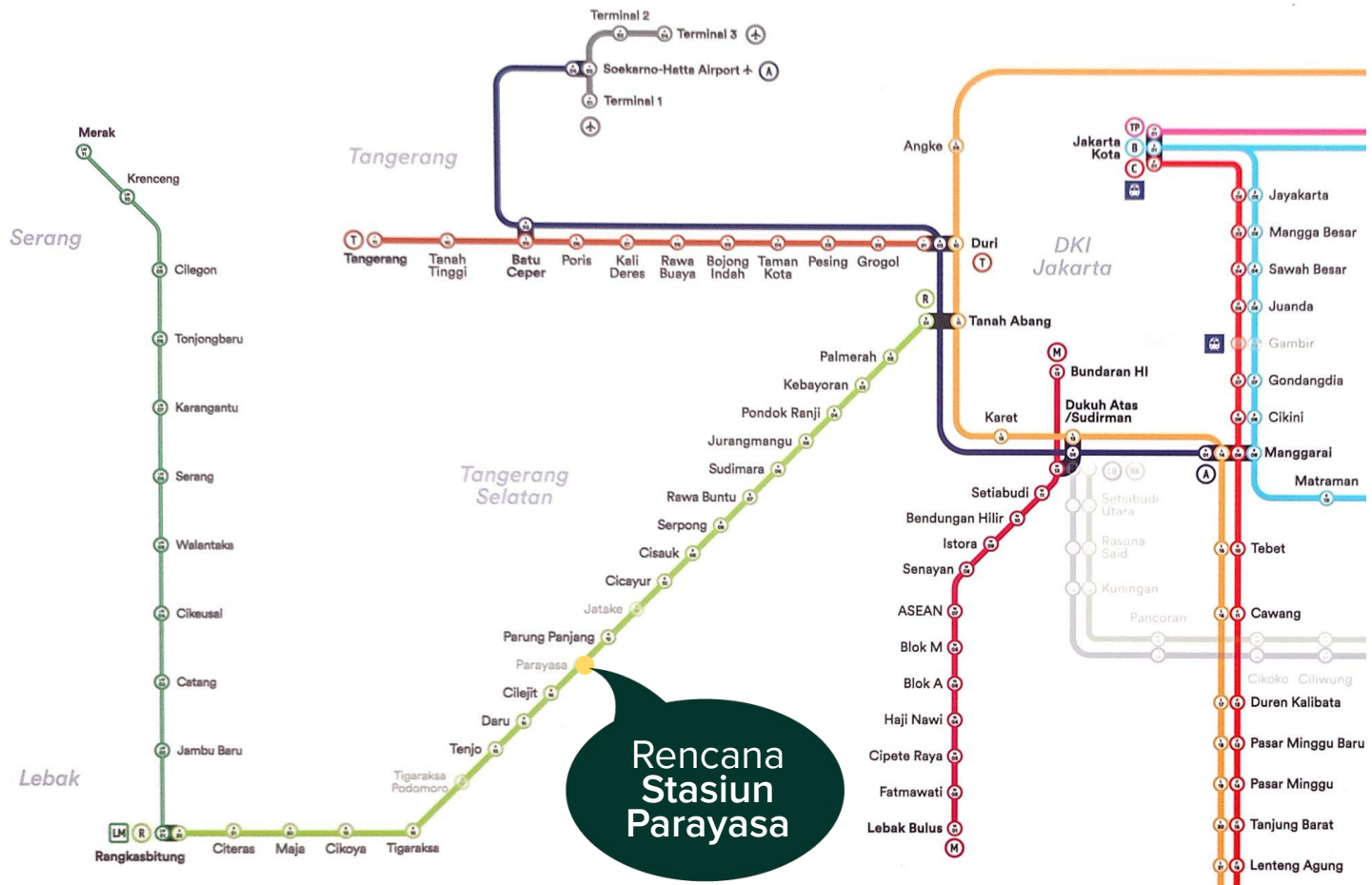
1 MENIT

ke Rencana Stasiun Parayasa

10 MENIT

Ke Stasiun Parung Panjang







Akses Tol

DILENGKAPI DENGAN AKSES TOL

Jakarta - Tangerang - Merak

Jakarta - Serpong

PEMBANGUNAN TOL SERPONG - BALARAJA

TAHAP 1

BSD-Legok

TAHAP 2

Legok-Tigaraksa
Selatan

TAHAP 3

Tigaraksa Selatan-
Balaraja



Unity Living

A designated environment for a balanced life. To cherish life more, in a One Stop Living concept.

GREEN LIVING ENVIRONMENT

Suasana alam yang asri disempurnakan dengan penghijauan masif di sekeliling area dengan Green Boundary & 4 Thematic Gardens

ENTERTAINMENT AREA

Cafe, restoran & minimarket untuk memenuhi kebutuhan Anda

HEALTHY LIVING & LIFESTYLE

Lingkungan asri & sarana hijau, disempurnakan dengan Fasilitas Olahraga & Kesehatan di dalam area

BETTER FUTURE

Fasilitas pendidikan berjenjang yang terakreditasi dan sarana tumbuh kembang anak di dalam area

TOTAL DEVELOPMENT
10 Ha

Inhouse Facilities

Green Boundary
4 Thematic Garden
Kamaya Lagoon
Outdoor Gym
Jogging Track
Children Playground
Education Center

Health Center
Sport Center
Government Office
Commercial & Dining Area
Cluster Gate
24-hour security





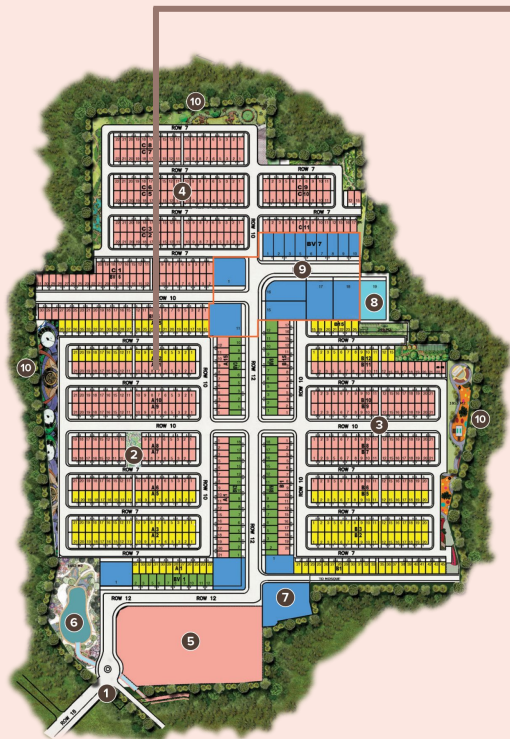
CLUBHOUSE

MASTERPLAN

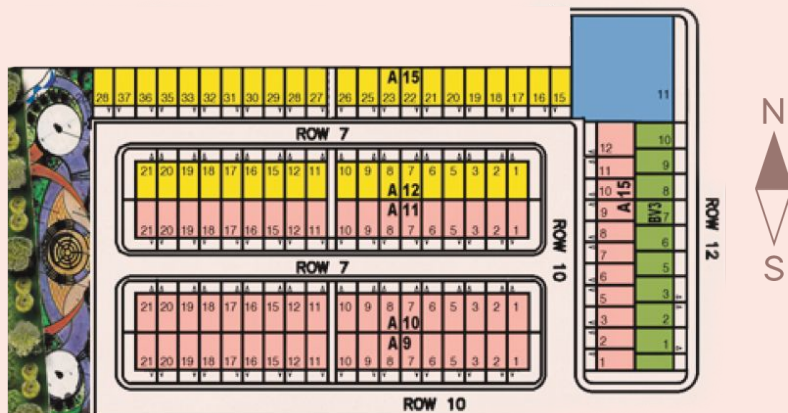
KETERANGAN

1. Main Gate
2. Cluster Ruby
3. Cluster Crystal
4. Cluster Emerald
5. Education Center
6. Kamaya Lagoon
7. Sport Center
8. Government Office
9. Kamaya Junction
10. Green Boundary

- TYPE 32/60 (5x12)
- TYPE 36/60 (5x12)
- BizHome 45/72 (6x12)
- Commercial



CLUSTER NEW RUBY





TYPE 32/60

LUAS BANGUNAN

32 m²

LUAS TANAH

60 m²



2



1



1

HIGH
CEILING



TYPE 32/60

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Carport | 5. Kamar Mandi |
| 2. Pintu Masuk | 6. Ruang Keluarga |
| 3. Kamar Tidur 1 | 7. Ruang Makan |
| 4. Kamar Tidur 2 | 8. Halaman |



TYPE 36/60

LUAS BANGUNAN

36 m²

LUAS TANAH

60 m²



2



1



1

HIGH
CEILING



TYPE 36/60

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Carport | 5. Kamar Mandi |
| 2. Pintu Masuk | 6. Ruang Keluarga |
| 3. Kamar Tidur 1 | 7. Ruang Makan |
| 4. Kamar Tidur 2 | 8. Halaman |



TYPE 45/72

LUAS BANGUNAN

45 m²

LUAS TANAH

72 m²



2



1



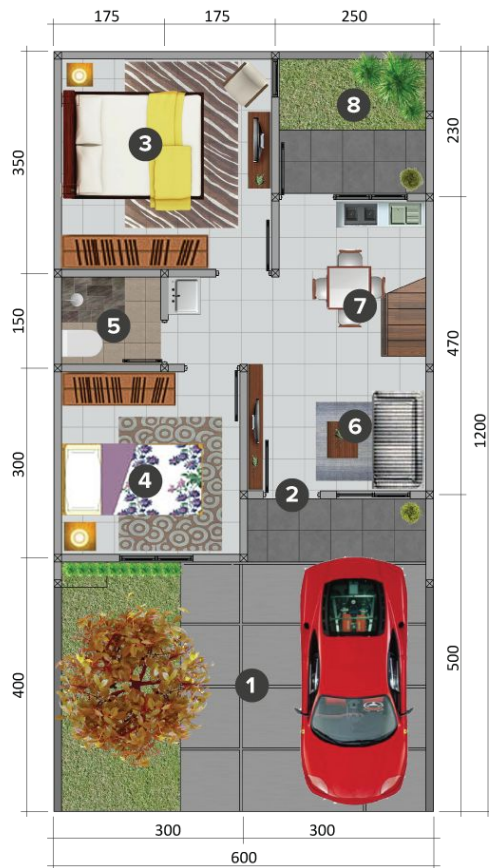
1

HIGH
CEILING



TYPE 45/72

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Carport | 5. Kamar Mandi |
| 2. Pintu Masuk | 6. Ruang Keluarga |
| 3. Kamar Tidur 1 | 7. Ruang Makan |
| 4. Kamar Tidur 2 | 8. Halaman |



BizHome TYPE 53/72

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Carport | 6. Ruang Keluarga |
| 2. Pintu Masuk | 7. Ruang Makan |
| 3. Kamar Tidur 1 | 8. Halaman |
| 4. Kamar Tidur 2 | 9. Kamar Tidur 3 |
| 5. Kamar Mandi 1 | 10. Kamar Mandi 2 |

Home Features



HIGH CEILING

Menambah kesan luas pada rumah



RUMAH TUMBUH

Dengan tanah yang masih luas, Anda bisa kembangkan lagi di kemudian hari sesuai kebutuhan Anda



SIRKULASI UDARA & PENCAHAYAAN YANG BAIK

Dengan ceiling yg tinggi, membantu sirkulasi udara menjadi lebih baik, ruangan tidak pengap, serta pencahayaan maksimal





Specification

Pondasi	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan, Double Dinding,
Lantai	: Keramik 50x50 cm
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng beton + Spandek
Kusen	: Alumunium
Pintu	: Engineering Door
Plafon	: Gypsum
Sanitary	: American Standard / Setara
Kunci & Handle	: Ex Local
Carport	: Rabat Beton
Air	: Jetpump
Daya Listrik	: 2200 VA
Dapur & Wastafel	: Instalasi Air Bersih & Kotor



KAMAYA HILLS

PARUNG PANJANG

A New Development by



JMG Land

MARKETING GALLERY

Jl. Boulevard Sekar Tanjung Kamaya
Kec. Parung Panjang, Kab. Bogor 16360

HEAD OFFICE

Jl. Pahlawan Seribu, Ruko Sektor 7 Blok RM no. 41.
Tangerang Selatan 15310

KLAUSUL SANGGAHAN

Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perancangan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.